II ARENDUSETAPP

I ARENDUSETAPP

POS 1 — TL 100% — 1483 m²
POS 2 — TL 100% — 6626 m²
POS 3 — TL 100% — 2445 m²
POS 4 — TL 100% — 6797 m²
POS 5A — TL 100% — 3257 m²
POS 5B — TL 100% — 6141 m²
POS 6 — TL 100% — 3764 m²
POS 7 — EP 100% — 3 | 350 | 3 — 2277 m²
POS 8 — EP 100% — 9/7 m | 350 | 2 — 2263 m²
POS 9 — EP 100% — 9/7 m | 350 | 2 — 2260 m²
POS 10 — EP 100% — 9/7 m | 400 | 3 — 2423 m²
POS 11 — EP 100% — 9/7 m | 430 | 3 — 2523 m²
POS 12 — EP 100% — 9/7 m | 350 | 3 — 2597 m²
POS 13 — EP 100% — 9/7 m | 390 | 3 — 2309 m²
POS 14 — EP 100% — 9/7 m | 450 | 3 — 2363 m²
POS 15 — EP 100% — 9/7 m | 410 | 3 — 2648 m²
POS 16 — EP 100% — 9/7 m | 390 | 3 — 2546 m²
POS 17 — EP 100% — 9/7 m | 410 | 3 — 2664 m²
POS 18 — EP 100% — 9/7 m | 390 | 3 — 2555 m²
POS 19 — EP 100% — 9/7 m | 390 | 3 — 2510 m²
POS 20 — EP 100% — 9/7 m | 390 | 3 — 2538 m²
POS 21 — EP 100% — 9/7 m | 300 | 2 — 2287 m²
POS 22 — EP 100% — 9/7 m | 410 | 2 — 3054 m²
POS 23 — EP 100% — 9/7 m | 450 | 3 — 2884 m²
POS 24 — EP 100% — 9/7 m | 410 | 3 — 2690 m²
POS 25 — EP 100% — 9/7 m | 350 | 3 — 2588 m²
POS 26 — BT 50%, BB 50% — 12 m | 2400 | 3 — 4766 m²
POS 27 — BT 100% — 9 | 650 | 1 — 4703 m²
POS 28 — BT 50%, BB 50% — 12 m | 1200 | 1 — 2834 m²
POS 29 — EK 100% — 12 m | 600 | 1 — 3744 m²
POS 30 — EP 100% — 9/7 m | 290 | 3 — 2045 m²
POS 31 — EP 100% — 9/7 m | 580 | 3 — 3500 m²
POS 32 — EP 100% — 9/7 m | 560 | 3 — 3421 m²
POS 33 — EP 100% — 9/7 m | 530 | 3 — 3281 m²
POS 34 — HL 100% — 14974 m²
POS 35 — HL 100% — 27551 m²
POS 36 — EK 100% — 9/7 m | 600 | 2 — 3248 m²
POS 37 — EK 100% — 9/7 m | 600 | 2 — 2737 m²
POS 38 — EK 100% — 9/7 m | 600 | 2 — 3094 m²
POS 39 — EK 100% — 9/7 m | 600 | 2 — 4315 m²
POS 40 — EP 100% — 9/7 m | 2500 | 3 — 10627 m²
POS A — EP 100% — 9199 m²
POS B — EP 100% — 5735 m²

69701:004:1520 Siimumäe
69701:004:0400 Võru mnt 27
69701:004:0390 Võru mnt 25
69701:004:0099 Mats
69701:004:0098 Võru mnt 24
69701:004:0089 Võru mnt 22
69701:004:0007 Hariduse tn 3
69701:004:0016 Hariduse tn 5
69701:004:0081 Hariduse tn 4
69701:004:0670 Tervise tn 4
69701:004:0680 Tervise tn 2
69701:005:0201 Rõuge metskond 24
69701:005:0039 Rõuge kirikumaa
69701:005:0038 Vahimäe
69701:005:0041 Rõuge kirikumaa
69701:004:0015 Rõuge kirikumaa
69701:004:0014 Rõuge kirikumaa
69701:004:0010 Rõuge kirikumaa
69701:004:0009 Pihlaka
69701:004:0008 Rõuge kirikumaa
69701:004:0007 Rõuge kirikumaa
69701:004:0015 Rõuge kirikumaa
69701:004:0540 Hariduse põik
69701:004:0680 Tervise tn 2
69801:001:0329 Aleviku
69801:001:0328 Aleviku
69801:001:0326 Aleviku

Liiklushiiveekogu
Tuletõrje veevõtuveekogu
LASTE MÄNGU PLATS TERVISESPORDI VAHENDID
Tuletõrje veevõtukoht
Hariduse põik
Hariduse tn
Tervise tn
Rõuge kirikumaa tee
Rõuge kirikumaa tee 1
Rõuge kirikumaa tee 2
Rõuge kirikumaa tee 3
Rõuge kirikumaa tee 4
Rõuge kirikumaa tee 5
Rõuge kirikumaa tee 6
Rõuge kirikumaa tee 7
Rõuge kirikumaa tee 8
Rõuge kirikumaa tee 9
Rõuge kirikumaa tee 10
Rõuge kirikumaa tee 11
Rõuge kirikumaa tee 12
Rõuge kirikumaa tee 13
Rõuge kirikumaa tee 14
Rõuge kirikumaa tee 15
Rõuge kirikumaa tee 16
Rõuge kirikumaa tee 17
Rõuge kirikumaa tee 18
Rõuge kirikumaa tee 19
Rõuge kirikumaa tee 20
Rõuge kirikumaa tee 21
Rõuge kirikumaa tee 22
Rõuge kirikumaa tee 23
Rõuge kirikumaa tee 24
Rõuge kirikumaa tee 25
Rõuge kirikumaa tee 26
Rõuge kirikumaa tee 27
Rõuge kirikumaa tee 28
Rõuge kirikumaa tee 29
Rõuge kirikumaa tee 30
Rõuge kirikumaa tee 31
Rõuge kirikumaa tee 32
Rõuge kirikumaa tee 33
Rõuge kirikumaa tee 34
Rõuge kirikumaa tee 35
Rõuge kirikumaa tee 36
Rõuge kirikumaa tee 37
Rõuge kirikumaa tee 38
Rõuge kirikumaa tee 39
Rõuge kirikumaa tee 40
Rõuge kirikumaa tee A
Rõuge kirikumaa tee B
Rõuge kirikumaa tee C
Rõuge kirikumaa tee D
Rõuge kirikumaa tee E
Rõuge kirikumaa tee F
Rõuge kirikumaa tee G
Rõuge kirikumaa tee H
Rõuge kirikumaa tee I
Rõuge kirikumaa tee J
Rõuge kirikumaa tee K
Rõuge kirikumaa tee L
Rõuge kirikumaa tee M
Rõuge kirikumaa tee N
Rõuge kirikumaa tee O
Rõuge kirikumaa tee P
Rõuge kirikumaa tee R
Rõuge kirikumaa tee S
Rõuge kirikumaa tee T
Rõuge kirikumaa tee U
Rõuge kirikumaa tee V
Rõuge kirikumaa tee W
Rõuge kirikumaa tee X
Rõuge kirikumaa tee Y
Rõuge kirikumaa tee Z
Rõuge kirikumaa tee Ä
Rõuge kirikumaa tee Ö
Rõuge kirikumaa tee Ü
Rõuge kirikumaa tee Õ
Rõuge kirikumaa tee Š
Rõuge kirikumaa tee Ž
Rõuge kirikumaa tee Q
Rõuge kirikumaa tee W
Rõuge kirikumaa tee X
Rõuge kirikumaa tee Y
Rõuge kirikumaa tee Z
Rõuge kirikumaa tee Ä
Rõuge kirikumaa tee Ö
Rõuge kirikumaa tee Ü
Rõuge kirikumaa tee Õ
Rõuge kirikumaa tee Š
Rõuge kirikumaa tee Ž
Rõuge kirikumaa tee Q

PLANEERITUD

Krundi positsioon (Olulisema krundi jagamisel)	Aadress (Olulisema aadress)	Krundi planeeritud pindala (olemasolev krunt) /m²/	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (Vastavalt detailplaneeringu lõikele kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (Vastavalt katastriüksuse lõikele kaupa)	Lubatud hoonestusala hoonete suurim lubatud ehitisealune pind /m²/	Hoonete arv krundil	ARHITEKTUURSED TINGIMUSED: Hoonestuse viis	Hoonete lubatud korruselisus	Hoone lubatud max kõrgus maapinnast	Katuse kalle /°/	Katuse katte-materjal	Katusekarje ja soovituslik suund	Soovituslik välis-viimistluse materjal	Miinimaalne tolerpiilsusse klass	Parkimis-kohtade arv krundil	Viimistlike piirdeaedade lõigimused	KITSENDUSED: Tehno-võrkude piirangud	Loodus-kaitselised piirangud
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
POS A (69701:004:0015, 69701:004:0011)	Hariduse põik 5	9199 (9181)	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	
POS B (69701:004:0014, 69701:004:0540)	Hariduse põik 6	5735 (5461)	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	
POS 1 (69701:004:0014, 69701:004:0540)	Hariduse põik tn (Hariduse tn 7)	1483	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	elekter, side, kanal-satsioon, drenaaž, vesi	
POS 2 (69701:004:0014, 69701:004:0540)	Hariduse põik tn (Pihlaka, Rõuge kirikumaa)	6626	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	elekter, side, kanal-satsioon, drenaaž, vesi	
POS 3 (69701:004:0009, 69701:004:0011)	Pihlaka tn (Pihlaka, Rõuge kirikumaa)	2445	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	elekter, side, kanal-satsioon, , vesi	
POS 4 (69701:004:0015)	Pihlaka tn (Rõuge kirikumaa)	6797	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	elekter, side, kanal-satsioon, , vesi	
POS 5A (69701:004:0015)	Pihlakaõja tn (Rõuge kirikumaa)	3257	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	elekter, side, kanal-satsioon, , vesi	
POS 5B (69701:004:0015)	Pihlakaõja tn (Rõuge kirikumaa)	6141	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	elekter, side, kanal-satsioon, , vesi	
POS 6 (69701:004:0015)	Pihlakamäe tn (Rõuge kirikumaa)	3764	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	elekter, side, kanal-satsioon, , vesi	
POS 7 (69701:004:0014)	Hariduse tn 7	2277	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1077 350	1 eluhoone 1 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	elekter, side, kanal-satsioon, vesi	
POS 8 (18101:001:0213 18101:001:3870)	Hariduse põik 6 (Hariduse tn 7)	2263	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1120 350	1 eluhoone 1 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 9 (69701:004:0005, 69701:004:0015)	Hariduse põik 1 (Pihlaka, Rõuge kirikumaa)	2260	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1362 350	1 eluhoone 1 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 10 (69701:004:0005, 69701:004:0015)	Hariduse põik 3 (Pihlaka, Rõuge kirikumaa)	2423	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1630 400	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 11 (69701:004:0015)	Hariduse põik 5 (Rõuge kirikumaa)	2523	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1730 430	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 12 (69701:004:0015)	Hariduse põik 7 (Rõuge kirikumaa)	2597	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1798 350	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 13 (69701:004:0015)	Hariduse põik 9 (Rõuge kirikumaa)	2309	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1562 390	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	Tuletõrje Veehaare	
POS 14 (69701:004:0015)	Hariduse põik 11 (Rõuge kirikumaa)	2663	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1821 450	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 15 (69701:004:0015)	Pihlakamäe tn 9 (Rõuge kirikumaa)	2648	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1638 410	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 16 (69701:004:0015)	Pihlakamäe tn 7 (Rõuge kirikumaa)	2546	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1558 390	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 17 (69701:004:0015)	Pihlakamäe tn 5 (Rõuge kirikumaa)	2664	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1655 410	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 18 (69701:004:0015)	Pihlakamäe tn 3 (Rõuge kirikumaa)	2555	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1582 390	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 19 (69701:004:0015)	Pihlakamäe tn 1 (Rõuge kirikumaa)	2510	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1552 390	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 20 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 13 (Rõuge kirikumaa)	2538	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1568 390	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 21 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 11 (Rõuge kirikumaa)	2287	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1199 300	1 eluhoone 1 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 22 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 9 (Rõuge kirikumaa)	3054	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1659 410	1 eluhoone 1 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 23 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 7 (Rõuge kirikumaa)	2884	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1797 450	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 24 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 5 (Rõuge kirikumaa)	2690	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1639 410	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 25 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 3 (Rõuge kirikumaa)	2588	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1422 350	1 eluhoone 1 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, traatvõrk	-	
POS 26 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 1 (Rõuge kirikumaa)	4766	BT 50%, BB 50% kaubandus-teenindus ja kontori-büroohoone maa	Ä 100% ärimaa	3222 2400	2 teenindus-, ärihoonet	uuehitus	3+1 (mp+ma)	12 m	0...45	bituumen, kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, plekk	TP-2	12	-	-	
POS 27 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 2 (Rõuge kirikumaa)	4703	BT 100% kaubandus-teenindushoone maa	Ä 100% ärimaa	907 650	1 teenindus-, ärihoone	uuehitus	1 (mp)	9 m	0...45	bituumen, kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, plekk	TP-3	3	1.2m hekk, traatvõrk	Liiklus, Elekter	
POS 28 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 6 (Rõuge kirikumaa)	2834	BT 50%, BB 50% kaubandus-teenindus ja kontori-büroohoone maa	Ä 100% ärimaa	1721 1200	1 teenindus-, ärihoone	uuehitus	3+1 (mp+ma)	12 m	0...45	bituumen, kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, plekk	TP-2	12	1.2m hekk, traatvõrk	-	
POS 29 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 8 (Rõuge kirikumaa)	3744	EK 100% korterelamu maa	E 100% elamumaa	2364 600	1 korterelamu hoone	uuehitus	3+1 (mp+ma)	12 m	0...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-2	24	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 30 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 10 (Rõuge kirikumaa)	2045	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1145 290	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 31 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 12 (Rõuge kirikumaa)	3500	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	2325 580	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 32 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 14 (Rõuge kirikumaa)	3421	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	2243 560	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 33 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 16 (Rõuge kirikumaa)	3281	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	2136 530	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 34 (69801:001:0329)	Aleviku	14974	HL 100% loodusliik haljasmaa	Üm 100% üldkasutatav maa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Liiklus, elekter, side, kanal-satsioon, vesi	
POS 35 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 1 (Rõuge kirikumaa)	27551	HL 100% loodusliik haljasmaa	Üm 100% üldkasutatav maa	M 100% maatulundusmaa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Liiklus, elekter, side, kanal-satsioon, vesi	
POS 36 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 2 (Rõuge kirikumaa)	3248	ER 100% ridaelamu maa	E 100% elamumaa	2150 600	1 kaksikelamu hoone 1 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	5	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 37 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 4 (Rõuge kirikumaa)	2737	ER 100% ridaelamu maa	E 100% elamumaa	1637 600	1 kaksikelamu hoone 1 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	5	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 38 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 6 (Rõuge kirikumaa)	3094	ER 100% ridaelamu maa	E 100% elamumaa	1917 600	1 kaksikelamu hoone 1 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	5	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 39 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 8 (Rõuge kirikumaa)	4315	ER 100% ridaelamu maa	E 100% elamumaa	2947 600	1 kaksikelamu hoone 1 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m²	uuehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, puit	TP-3	5	1.2m hekk, puitlipp, traatvõrk	-	
POS 40 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 6 (Rõuge kirikumaa)	10627	BT 50%, BB 50% kaubandus-teenindus ja kontori-büroohoone maa	Ä 100% ärimaa	4969 2500	2 teenindus-, ärihoone	uuehitus	2+1 (mp+ma)	12 m	0...45	bituumen, kivi, plekk, muru	Paralleelselt krundi piiri / sihti	kivi, krohv, plekk	TP-2	24	1.2m hekk, traatvõrk	-	

HAANJA LOODUSPARK

TINGMÄRGID

- RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
- RIIGIMAANTEE MÜRALEEVENDUSE PIIR
- PLANEERITUD TÄNAVA TELGJOON
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE (MAAKONNAPLANEERING)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- PLANEERITUD ORJENTEERUV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE, PARKLA, TEENINDUSPLATS
- PLANEERITUD JALG-, KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD ILLUSTRATIIVNE KRUNDISISENE KIVIKATEND-PARKIMISALA
- PLANEERITUD KRUUS-LIIVA KATTEGA TERVISERADA
- PLANEERITUD ELAMU KRUNDI HOONESTUSALA
- PLANEERITUD PAARISELAMU KRUNDI HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KORTERELAMU KRUNDI HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ÄRI-TOOTMISMAA KRUNDI HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ENERGIATOOTMISE KRUNDI HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV LASTE MÄNGUVÄLJAKU ALA
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV PARKMETSA ALA
- PLANEERITUD MURU ALA
- PLANEERITUD VEEALA
- PLANEERITUD KRAAV- MUNAKIVIKÄRESTIK
- OLEMASOLEV SÄILITATAV METSAALA
- PLANEERITUD KRAAV
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD PÕHIHOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT KRUNDIL
- PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK
- 150.75 PLANEERITUD TÄNAVA HORISONTAAL
- ∘77.0 OLEMASOLEVA MAAPINNA KÕRGUSARV
- —77.0— OLEMASOLEVA MAAPINNA HORISONTAAL
- OLEMASOLEV ELEKTRIÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRIÕHULIIN
- S OLEMASOLEV SIDEKAABLITORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEMAAKAABEL
- K OLEMASOLEV VABAVOOLNE KANALISATSIOON
- V OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- D OLEMASOLEV DRENAAŽ
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖNDI PIIR
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI
- LK PLANEERITUD ELEKTRI MADALPINGEKAABEL ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD KESKPINGEKAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRIALAJAAM
- S PLANEERITUD SIDEKAABEL
- K1 PLANEERITUD VABAVOOLNE KANALISATSIOON
- V1 PLANEERITUD VEETORUSTIK
- V3 PLANEERITUD SURVESTATAV TULETÕRJEVEETORU
- PLANEERITUD KUIVHÜDRANT
- PLANEERITUD SURVESTATAV KUIVHÜDRANT
- Tuletõrjetiik PLANEERITUD I ARENDUSETAPIS RAJATAV TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT
- VLP PLANEERITUD VEEVARUSTUSE LIITUMISPUNKT
- KLP PLANEERITUD KANALISATSIOONI LIITUMISPUNKT

N NO O SO S SW W NW

FAIL Kirikumaa OP.DWG | MÕÕTKAVA M 1:1000 | FORMAAT 1000x650mm

Emil Geodeesia OÜ
Reg. nr: 16584397
Võrumõisa 4a, Võru linn
web: www.emilgeo.ee
Email: info@emilgeo.ee
tel:+372 5907 2707

Projektijuht Emil Haljend
Mõõdistas Emil Haljend
Joonestas Emil Haljend

Töö nimetus:
Geodeetilise alusplaan
Asukoht: Võru maakond, Rõuge vald, Mõldri küla, Rõuge kirikumaa

Kuupäev: 27.12.2024 | Töö nr. 68–24 | Skaala 1:500 | Lehti 4 | Leht 1

JV-DP-01-2025

KOOSTAJA	NIMI	ALLKIRI	KUUP
Tellija	Rõuge Vallavalitsus		12.11.2025
Koostas	Jaan Vene		12.11.2025
Arhitekt	Diana Vene		12.11.2025

RÕUGE KIRIKUMAA JA PIHLAKA KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING
Rõuge kirikumaa, Pihlaka, Mõldri küla, Rõuge vald, Võru maakond

DETAILPLANEERING

STAAD	LEHT	MÕÕT
DP	AS-4-05	1:1000

PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Jaan Vene Projektbüroo OÜ
MTR.nr.EEP002286, kutsetunnistus 173904, 158868
Haavaoru, Haanja küla, Rõuge vald 65101, Vorumaa
Tel.+372 5176263
jaanvene projekt@gmail.com